

REGIONE PIEMONTE BU43 27/10/2022

Comune di Coazze (Torino)

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARINATE PARZIALE N.8 AI
SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

Allegato



COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

04/10/2022

N. 28

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemilaventidue** addì **quattro** del mese di **ottobre** dalle ore **18:00**, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	ALLAIS PAOLO - Sindaco	Sì
2	DOVIS PIER LUIGI - Vice Sindaco	Sì
3	FARESIN ANDREA - Consigliere	Sì
4	MARTINO EMIDIO - Assessore	Sì
5	FERRARIS ILARIA - Consigliere	Ass Giust.
6	OLIVA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
7	OSTORERO PAOLO - Consigliere	Sì
8	BALESTRA LORIANO - Consigliere	Sì
9	MOSCHIETTO ALESSANDRO - Consigliere	Ass Giust.
10	TESSA SECONDO - Consigliere	Sì
11	GERBI MARIA GRAZIA - Consigliere	Sì
12	PALLARD CARLO LUIGI ENRICO - Consigliere	Ass Giust.
13	BONATO CIRO PAOLO - Consigliere	Ass Giust.
	TOTALE PRESENTI	9
	TOTALE ASSENTI	4

Assume la Presidenza il Sindaco ALLAIS PAOLO.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario comunale NIUTTA ELIANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Partecipa l'Assessore esterno Arianna Vacchieri.

Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.

In merito al presente punto all'ordine del giorno, il Sindaco comunica la presenza in sala dell'Ing. Bonifetto che ha redatto la variante al P.R.G. il quale, in merito alla redazione e successiva pubblicazione della variante, comunica che non sono pervenute osservazioni; le richieste pervenute hanno riguardato principalmente lotti di pertinenza quali aree agricole, per le quali l'Arpa e la Lega Ambiente ha richiesto di prestare attenzione.

Interviene la consigliera Gerbi che precisa di aver visto le schede e le osservazioni sono state marginali e non sostanziali.

Esce dall'aula il Consigliere Oliva

Presenti da 9 a 8.

La Consigliera Gerbi richiede quale sia l'iter seguente;

Si comunica che seguirà la trasmissione alla Regione Piemonte, alla Città Metropolitana e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per 15 giorni consecutivi.

Segue apposita discussione riguardante la seconda parte della variante da farsi; e ne consegue la conclusione che si arriverà alla fine dell'anno in corso per poter presentare un progetto preliminare.

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/00 del TUEL

- quanto alla regolarità tecnica: favorevole
- quanto alla regolarità contabile: favorevole

con votazione espressa in forma palese da n. 8 presenti e n. 8 votanti, di cui:
favorevoli: 8 , astenuti: 0 , contrari: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa in forma palese da n. 8 presenti e n. 8 votanti, di cui:
favorevoli: 8 , astenuti: 0 , contrari: 0

dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00

La seduta del Consiglio Comunale si chiude alle ore 18:50

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Coazze è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 151- 16626 del 10/02/1997; allo strumento urbanistico generale vigente sono state apportate le seguenti varianti:

- 1) Variante strutturale 2, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 12 marzo 2001, n. 6-2408;
- 2) Variante strutturale n. 3, di adeguamento al PAI, approvata con DGR 47- 9373 del 1/08/2008;
- 3) Modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Del. C.C. n. 9 del 17/02/2009;
- 4) Modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Del. C.C. n. 23 del 13/07/2010;
- 5) Variante Parziale n. 4 approvata con Deliberazione del C.C. n. 24 del 13/07/2010;
- 6) Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 13/07/2010;
- 7) Variante Parziale n. 6 approvata con Deliberazione del C.C. n. 16 del 06/07/2011;
- 8) Modifiche ai sensi del comma 12 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Deliberazione del C.C. n. 22 del 23/05/2013;
- 9) Variante Parziale n.7 approvata con Deliberazione del C.C.n. 40 del 19/09/2014;

- Il Comune di Coazze, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2022 ha adottato il progetto preliminare di Variante Parziale n.8 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, della legge regionale 56/77 e s.m.i., principalmente finalizzata a riconsiderare alcune previsioni insediative sulla base delle attuali esigenze dei rispettivi proprietari e della collettività, operando alcune variazioni allo strumento urbanistico vigente, sia a livello normativo quanto cartografico;

APPURATO CHE:

per le modifiche da apportare alla pianificazione, è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante la redazione del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, e quindi:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità proponente/procedente è identificata nel soggetto che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano (Comune di Coazze) ed ai sensi dello stesso articolo e della D.G.R. n. 25-2977/2016, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'Amministrazione cui compete l'approvazione del piano (Comune di Coazze);
- il Comune di Coazze ha affidato la mansione di Organo Tecnico Comunale di Giaveno, istituito con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/03/2019 in adempimento a quanto disposto dalla L.R. 40/98 ed ha inviato il Documento tecnico di Assoggettabilità alla Vas e gli elaborati della Variante Parziale al suddetto Organo Tecnico che ha individuato gli Enti Competenti ovvero: Città metropolitana, A.R.P.A. Piemonte, Sovrintendenza e S.M.A.T.;

- il Comune di Coazze, con nota prot. 2883 del 26/04/2022 ha trasmesso ai succitati enti la documentazione inerente, ottenendone riscontro con note prot. 3419 del 17/05/2022 (Città Metropolitana), prot. 3726 del 27/05/2022 (A.R.P.A. Piemonte), prot. 4015 del 07/06/2022 (Sovrintendenza) mentre non è pervenuta risposta da parte di S.M.A.T.;
- Il Comune di Coazze si è adeguato totalmente alle succitate osservazioni ed ha trasmesso la documentazione conclusiva all'Organo Tecnico di Giaveno con nota prot. 5232 del 27/07/2022;
- L'Organo Tecnico, con ns. prot. 5944 del 30/2022, ha trasmesso al Comune di Coazze Determinazione di Esclusione dalla Vas prot. 22592 del 30/08/2022, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931;

DATO ATTO CHE:

- in data 05/04/2022 prot. 214 è stato pubblicato l'avviso di deposito presso l'ufficio tecnico comunale della suddetta variante parziale n. 8 al P.R.G.C. nel quale si evince che i suddetti atti possono essere visionati per trenta giorni consecutivi dal 05/04/2022 al 05/05/2022 e che dal 15° a 30° giorno di pubblicazione è possibile presentare osservazioni e proposte;
- entro tale periodo non sono pervenute osservazioni in merito;
- con nota prot. 2336 del 05/04/2022 è stata inviata la variante parziale alla Città Metropolitana al fine di ottenere parere di competenza previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con nota prot. 3480 del 18/05/2022 è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 2360 del 17/05/2022 di incompatibilità e osservazioni in merito alla Variante Parziale;

VISTO il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. redatto dall'arch. Enrico Bonifetto, trasmesso con nota prot. 6351 del 15/09/2022, che risulta totalmente adeguato a quanto indicato nella succitata Determinazione Dirigenziale, nonché a quanto indicato dagli enti di cui alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla Vas;

RILEVATO che il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e modifiche cartografiche e normative (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Norme di Attuazione (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Tavola 3a - Sviluppi del PRGC relativi al capoluogo in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico)
- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS (acquisito al prot. 962 del 10/02/2022, a firma dell'Arch. Cavaliere Andrea)
- Relazione geologico-tecnica (acquisito al prot. 7951 del 15/12/2021, a firma del Dotto. Geologo Campantico Pietro)
- Verifica di compatibilità acustica (acquisiti al prot. 1058 del 15/02/2022, a firma dell'Ing. Natalini Enrico)

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica in data 23/09/2022;

DATO ATTO CHE

- il Comune di Coazze è dotato di perimetrazione centro abitato, di cui all'art. 12 comma 2 lettera 5 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 39 del 30/12/2021;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i

piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017;

- come dimostrato nella Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico;
- il PRGC di Coazze è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- il Comune di Coazze non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso adottato con D.C.C. n. 62 del 09/11/2015;
- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 8 al PRGC presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
 - non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - pur riguardando l'individuazione di alcune aree per servizi pubblici, non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, ma si limita a stralciare le potenzialità edificatorie di alcune aree residenziali e ad assegnarle ad altri lotti di completamento, senza modifica della capacità insediativa;
 - non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
 - non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi. Non viene modificata in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
 - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali;

RICHIAMATE:

-le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare:

- la L. n. 1150/1942 e s.m.i., "Legge urbanistica";

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- la L.R. n. 56/1997 e s.m.i., "Tutela e uso del suolo";

-le norme relative alla procedura di VAS ed in particolare:

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., "Norme in materia ambientale" ed, in particolare, la parte seconda, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;

- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i., “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l’art. 20 inerente la compatibilità dei piani e programmi;
- la D.G.R. n. 21-892/2015, “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
- la D.G.R. n.25-2977/2016, “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo)”

VISTO che, ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett. b, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di aver recepito le osservazioni formulate dalla Città Metropolitana, Dipartimento Territorio, edilizia e viabilità espresse con Determinazione n. 2360 del 17/05/2022 con la modifica degli elaborati progettuali trasmessi dall’ Arch. Bonifetto Enrico con prot. 6351 del 15/09/2022;
- 3) Di aver recepito le osservazioni formulate con note prot. 3419 del 17/05/2022 (Città Metropolitana Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale), prot. 3726 del 27/05/2022 (A.R.P.A. Piemonte), prot. 4015 del 07/06/2022 (Sovrintendenza), in merito alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla Vas, con la modifica degli elaborati progettuali trasmessi dall’ Arch. Bonifetto Enrico con prot. 6351 del 15/09/2022;
- 4) Di approvare, ai sensi dell’art.17, c. 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e modifiche cartografiche e normative (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico);
 - Norme di Attuazione (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico)
 - Tavola 3a - Sviluppi del PRGC relativi al capoluogo in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico);
 - Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare (acquisito al prot. 6351 del 15/09/2022, a firma dell’ Arch. Bonifetto Enrico);
 - Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS (acquisito al prot. 962 del 10/02/2022, a firma dell’ Arch. Cavaliere Andrea);
 - Relazione geologico- tecnica (acquisito al prot. 7951 del 15/12/2021, a firma del Dotto. Geologo Campantico Pietro);
 - Verifica di compatibilità acustica (acquisiti al prot. 1058 del 15/02/2022, a firma dell’Ing. Natalini Enrico);
- 5) Di dare atto che la presente Variante Parziale è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica come da Determinazione di Esclusione dalla Vas prot. 22592 del 30/08/2022, redatta dall’Organo Tecnico di Giaveno;

- 6) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 8 presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art.17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/1977;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione, con gli atti tecnici necessari, su supporto digitale e firmati digitalmente, alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti di cui all’art.17, comma 7, della L.R. 56/77.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
ALLAIS PAOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
NIUTTA ELIANA